



**Exklusive Eigentumswohnung –
Provisionfrei – direkt vom Bauträger**

In Söflingen, einem der begehrtesten Wohnviertel Ulms, steht diese tolle Wohnung zum Verkauf. Mit Klick auf die Etiketten gelangen Sie direkt in die Immobilie. Viel Spaß bei der Besichtigung.

Mehr über die Wohnung beim Bauträger:
<https://www.phdrei.de/>

[Video](#)

[Luftpanorama](#)

[Terrasse](#)

[Wohnen
Essen
Kochen](#)

[Diele](#)

[Wohnungseingang](#)

[Schlafen
Arbeiten](#)

[Bad](#)



Möbliervorschläge



Söflingen – provisionsfrei direkt vom Bauträger

Modernisierte Altbauwohnung mit großer Terrasse & Stellplatz in

Objektart: Wohnung

Objekttyp: Etagenwohnung

Vermarktungsart: Kauf

Nutzungsart: Wohnen

Adresse: Söflinger Straße 231, 89077 Ulm-Söflingen

Baujahr: 1933

Zustand: Modernisiert

Lift: Nicht vorhanden

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 97 m²

Zimmer: 3

Terrasse/Balkon: ca. 25 m²

Badezimmer: 1

Separates WC: 1

Stellplatz: vorhanden

Abstellraum: ja

Gesamtfläche: ca. 97 m²

Energieausweis

Energieausweis: Bedarfsausweis

Endenergiebedarf: 31,3 kWh/(m²a)

Wesentlicher Energieträger: Gas

Baujahr lt. Energieausweis: 1933

Gültig bis: 14.03.2032

Objektbeschreibung

Diese modernisierte Etagenwohnung in begehrter Lage von Ulm-Söflingen überzeugt durch ihren großzügigen Grundriss, besondere Ausstattungsdetails und eine attraktive Wohnfläche von ca. 97 m².

Die 3 Zimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Paare, anspruchsvolle Singles oder Wohnen mit Homeoffice. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse mit ca. 25 m², die zusätzlichen Wohnraum im Freien schafft und zum Entspannen einlädt.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein modernes Badezimmer sowie ein separates WC, was den Wohnkomfort deutlich erhöht. Ein eigener Stellplatz sorgt für bequemes Parken direkt am Haus.

Das Gebäude aus dem Jahr 1933 wurde modernisiert und verbindet den Charme eines Altbaus mit zeitgemäßem Wohnkomfort. Ein Aufzug ist nicht vorhanden.

Highlights

- * Beliebte Lage in Ulm-Söflingen
- * Ca. 97 m² Wohnfläche
- * 2,5 Zimmer mit flexiblem Grundriss
- * Großzügige Terrasse mit ca. 25 m²
- * Modernisierter Zustand
- * Separates WC
- * Stellplatz vorhanden
- * Sehr guter Energiekennwert
- * Provisionsfrei für Käufer

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in der Söflinger Straße 231 im beliebten Ulmer Stadtteil Söflingen. Die Lage zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzten und öffentlichen Verkehrsmitteln aus. Die Ulmer Innenstadt ist schnell erreichbar, gleichzeitig bietet Söflingen ein angenehmes, gewachsenes Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität.

Verkäufer:



PHDREI GmbH
89233 Neu-Ulm
Deutschland

+49 731 49250430

kontakt@phdrei.de

Präsentationserstellung

